

**भाडेमाफ निवासस्थानाऐवजी घरभाडेभत्ता मंजूर  
करण्याबाबतच्या तरतूदी.....**

अद्ययावत आदेश.

**महाराष्ट्र शासन**

**वित्त विभाग**

शासन परिपत्रक, क्रमांक: घभाभ-१०००/प्र.क्र.६१/सेवा-५

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २४ मे २००१.

- पहा :-** (१) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक : सीपीए-१४७१/१७७१/एस-३,  
दिनांक: २१ एप्रिल, १९७२.
- (२) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक : सीपीए-१४८०/सीआर-३३३/एसईआर-५,  
दिनांक: १५ मार्च, १९८०.
- (३) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक : सीपीए-१४८२/सीआर-५६३/एसईआर-५,  
दिनांक: १७ मे, १९८२.
- (४) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक : वेपुर-१२८७/६४३/सेवा-१०,  
दिनांक: २५ एप्रिल, १९८८.
- (५) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक : घभाव.१४८९/४०/सेवा-५,  
दिनांक: ३० डिसेंबर, १९९१.
- (६) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक: घभाव-२०००/प्र.क्र.९७/२०००/सेवा-५,  
दिनांक: १७ फेब्रुवारी, २००१

**शासन परिपत्रक**

भाडेमाफ निवासस्थानाऐवजी घरभाडेभत्ता मंजूर करण्यासंदर्भात शासनाने वेळोवेळी आदेश निर्गमित केले आहेत.त्या आदेशांतील सध्या अंमलात असलेल्या तरतूदी प्रशासकीय सोयीसाठी एकत्रितरीत्या उपलब्ध करून देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. शासन आता या विषयीच्या आदेशांतील अंमलात असणा-या तरतूदी खालीलप्रमाणे एकत्रितरित्या उपलब्ध करून देत आहे. पुढील परिच्छेदात नमूद केलेल्या तरतूदी कोणत्या आदेशान्वये आणि केव्हा पासून अंमलात आल्या आहेत ते त्या तरतूदीसोबतच/त्याखाली नमूद केले आहे. असे विवक्षितपणे नमूद केले नसलेल्या तरतूदी वरील क्रमांक (१) येथील आदेशान्वये दिनांक १ एप्रिल, १९७२ पासून अंमलात आहेत.

२. शासनाच्या विविध प्रशासकीय विभागांखालील काही विशिष्ट पदांना त्यांच्या सेवाशर्तीनुसार मुंबई नागरी सेवा नियम, १९५९ मधील नियम ८५० खालील तरतूदीअन्वये भाडेमाफ निवासस्थानाची सवलत मंजूर करण्यात आली आहे. जे कर्मचारी त्यांच्या सेवाशर्तीनुसार, भाडेमाफ निवासस्थान मिळण्यास पात्र आहेत, मात्र ज्यांना अशी निवासस्थाने पुरविण्यात आलेली नाहीत, असे कर्मचारी खालील अटीची पूर्तता करण्याच्या अधीन राहून वरील (५) येथील आदेशान्वये दिनांक १ सप्टेंबर, १९९० पासून, त्यांना त्यांच्या वेतनगटानुसार सर्वसाधारणपणे देय होऊ शकणारा घरभाडेभत्ता अधिक वेतनाच्या आधारे ज्या प्रकारचे निवासस्थान मिळण्यास संबंधित कर्मचारी पात्र असेल त्या प्रकारच्या

निवासस्थानासाठी आकारण्यात येणारे अनुज्ञप्ति शुल्क इतकी रक्कम, भाडेमाफ निवास स्थानाच्या बदल्यात घरभाडे भत्ता म्हणून मिळण्यास पात्र असतील.

१) शासकीय निवासस्थाने वाटपासाठी उपलब्ध नसावीत,

२) शासकीय कर्मचा-यांच्या कुटुंबाच्या सदस्यांव्यतिरिक्त इतर सदस्य त्याच्यासोबत राहत नसावा.

३) शासकीय कर्मचारी त्याच्या मुख्यालयाच्या नागरी हद्दीत राहात असावा. मुंबई हे मुख्यालय असणा-या कर्मचा-यांच्या बाबतीत मुंबई नागरी सेवा नियमांतील नियम ४४६ खाली विहित केलेली नागरी हद्द ग्राह्य मानली जाईल.

**टीप:-** जर शासकीय कर्मचारी राहात असलेल्या निवासस्थानापेक्षा त्याच्या कर्तव्यस्थानाला जवळ असेल असे कोणतेही निवासस्थान वाजवी अटीवर, म्हणजे त्याला घरभाडेमाफ निवासस्थानाऐवजी मिळणा-या घरभाडेभत्त्याच्या रकमेच्या मर्यादेत भाडे असलेले, मिळविणे शक्य नव्हते, आणि त्याचे निवासस्थान नागरी हद्दीच्या पलीकडे असूनही, त्या पदाशी संलग्न असणा-या कर्तव्यावर विपरीत परिणाम होत नाही याबद्दल नियंत्रक अधिका-याची खात्री पटून त्याने तसे प्रमाणपत्र जोडल्यास वरील अट शिथिल करता येईल. नियंत्रक अधिका-यांच्या प्रकरणी त्यांच्या लगतच्या वरीष्ठ अधिका-यांनी असे प्रमाणपत्र द्यावयाचे आहे.

(वर नमुद केलेल्या तिन्ही अटी वरील (१) येथील आदेशान्वये दि. १ एप्रिल, १९७२ पासून लागू आहेत. अट क्र. (३) खालील टीप वरील (३) येथील आदेशान्वये दि. १ नोव्हेंबर, १९८१ पासून लागू आहे.)

३. मुंबई नागरी सेवा नियमांच्या परिशिष्ट ५५, विभाग-२ मधील वैद्यकीय विभागाखालील तळटिप रद्द करण्यात येत असून वरील विभागाच्या शेवटी असलेल्या टिपेमधील अट क्र. १ ते ४ ऐवजी वरील अटी समाविष्ट करण्यात याव्यात.

४. ज्या कर्मचा-यांना सेवाशर्त म्हणून नवे तर इतर कोणत्याही उपयोगासाठी आवश्यक नाही अशी निवासस्थाने वाटपासाठी भाडेमाफ रितीने उपलब्ध करून दिली असतील, त्या कर्मचा-यांना भाडेमाफ निवासस्थानाऐवजी मिळणा-या घरभाडेभत्त्याबाबतचे आदेश लागू होणार नाहीत.

५. या परिपत्रकान्वये निर्गमित करण्यात येत असलेल्या सूचना म्हणजे या विषयी पूर्वीच देण्यात आलेल्या आदेशांतील तरतुदींपैकी सध्या अंमलात असणा-या तरतुदींचे केवळ माहितीसाठी केलेले एकत्रिकरण आहे. या परिपत्रकान्वये कोणतेही नवे आदेश देण्यात आलेले नाहीत. मात्र, प्रकरणे सादर करतांना या परिपत्रकाचा संदर्भ देण्यास हरकत नाही. भाडेमाफ निवासस्थाना-ऐवजी घरभाडेभत्त्याबाबतची यापूर्वीची प्रकरणे, संबंधित कालावधीत अंमलात असणा-या आदेशांतील तरतुदीअन्वये विनियमित करण्यात यावीत.

६. मुंबई नागरी सेवा नियम, १९५९ मधील यासंबंधातील सध्याच्या तरतुदी वरील मर्यादेत सुधारण्यात आल्या आहेत असे समजले जावे. या नियमांना औपचारीक सुधारणा यथावकाश करण्यात येतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

श. वि. लागवणकर  
शासनाचे सह सचिव.

प्रति,

महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, मुंबई.

महालेखापाल-२ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र, नागपूर.

महालेखापाल-१ (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई,  
 महालेखापाल-२ (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र, नागपूर,  
 अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,  
 निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई,  
 राज्यपालांचे सचिव,

मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव,  
 उपमुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव,  
 सर्व मंत्री आणि राज्यमंत्री यांचे स्वीय सहाय्यक,  
 मंत्रालयीन सर्व विभाग,  
 सर्व विभागीय आयुक्त,  
 मंत्रालयाच्या सर्व विभागांखालील विभाग प्रमुख व कार्यालय प्रमुख,

- \* प्रबंधक उच्च न्यायालय (मूळ शाखा), मुंबई,
- \* प्रबंधक उच्च न्यायालय (अपिल शाखा), मुंबई,
- \* सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई,
- \* सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई,
- \* प्रबंधक, लोकआयुक्त व उपलोकआयुक्त यांचे कार्यालय, मुंबई,
- \* सहसंचालक, ऑल इंडिया इन्स्टिट्यूट ऑफ लोकल सेल्फ गव्हर्नमेंट, मुंबई,

शालेय शिक्षण विभाग, मंत्रालय, मुंबई (२० प्रती),  
 ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई (२० प्रती)  
 नगरविकास विभाग, यूडी-१०, मंत्रालय, मुंबई (२० प्रती),  
 कृषि व पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास मत्स्यव्यवसाय विभाग (२० प्रती)  
 आदिवासी विकास विभाग (२० प्रती)  
 सिनियर रिसर्च ऑफीसर, पे रिसर्च युनिट, भारत सरकार वित्त मंत्रालय (व्यय विभाग) खोली  
 क्र. २६१, नॉर्थ ब्लॉक, नवी दिल्ली,  
 संचालक, लेखा व कोषागारे, मुंबई,  
 मुख्य लेखापरिक्षक, स्थानिक निधी हिशोब, मुंबई,  
 उपमुख्य लेखापरिक्षक, स्थानिक निधी हिशोब, मुंबई/पुणे/नागपूर औरंगाबाद/नाशिक/अमरावती,  
 जिल्हा लेखापरीक्षा अधिकारी, स्थानिक निधी हिशोब, महात्मा फुले कृषि विद्यापीठ, राहुरी,  
 जि. अहमदनगर,  
 जिल्हा लेखापरीक्षा अधिकारी, स्थानिक निधी हिशोब, कोकण कृषि विद्यापीठ, दापोली, जि. रत्नागिरी,  
 जनसंपर्क अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई,  
 सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
 सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी,  
 शिक्षण संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (२५ प्रती),  
 उच्च शिक्षण संचालक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (२५ प्रती)  
 कला संचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई (४० प्रती)  
 संचालक, तंत्रशिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई (१०० प्रती),  
 संचालक. तांत्रिक प्रशिक्षण द्वारा - तंत्रशिक्षण संचालक, मुंबई (२५० प्रती)  
 सर्व विभागीय शिक्षण उपसंचालक, (प्रत्येकी १० प्रती)  
 सर्व विभागीय तंत्रशिक्षण उपसंचालक (प्रत्येकी १० प्रती)  
 सर्व जिल्हा परिषदांचे शिक्षणाधिकारी,  
 आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर,

प्रशासकीय अधिकारी, पश्चिम महाराष्ट्रातील नगरपालिका, शिक्षण मंडळे (पुणे/कोल्हापूर/सोलापूर या महानगरपालिकांची शिक्षण मंडळे यासह)

मुख्य अधिकारी, सर्व नगरपालिका,

कार्यकारी अधिकारी, कॅन्टोनमेंट बोर्ड, खडकी/देहू रोड/देवळाली/अहमदनगर,

सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी,

संचालक, आदिवासी कल्याण, महाराष्ट्र राज्य, नाशिक (१० प्रती)

संचालक, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (१० प्रती)

संचालक, आदिवासी संशोधन व शिक्षण संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,

आदिवासी विकास आयुक्त, नाशिक,

सर्व विभागातील समाजकल्याण अधिकारी,

अपर आयुक्त, आदिवासी उपयोजना, नाशिक / नागपूर,

सर्व समाजकल्याण अधिकारी, वर्ग-१,

सर्व आदिवासी कल्याण अधिकारी,

सर्व प्रकल्पाधिकारी, एकात्मिक आदिवासी विकास प्रकल्प,

कुलसचिव, सर्व कृषि विद्यापिठे,

कुलसचिव, सर्व अकृषि विद्यापिठे,

अधिक्षक, वेतनपथक, सर्व जिल्हे,

शिक्षण निरीक्षक, बृहन्मुंबई (उत्तर, दक्षिण व पश्चिम विभाग),

सर्व कन्याशाळा निरीक्षिका,

सर्व जिल्ह्याचे वरिष्ठ लेखापरिक्षक, (शिक्षण विभाग),

शिक्षण अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका,

संचालक, नगरपालिका प्रशासन, मुंबई,

सर्व प्रादेशिक संचालक, नगरपालिका प्रशासन,

वित्त विभागातील सर्व कार्यासने,

निवड फाईल, वित्त विभाग, सेवा-५.